

Протокол № 20260300129818

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Москва, улица Архитектора Власова, дом 71, корпус 1 проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата протокола «06» апреля 2026 года.

Продолжительность голосования: с 19 час. 00 мин. «19» января 2026 года до 18:00 «30» марта 2026 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Эвер» ОГРН 1231800013191, юридический адрес: 115230, г. Москва, Каширское шоссе, дом 3, корпус 2, строение 12, в лице генерального директора Мокшина Е.С. на основании решения единственного участника ООО «Управляющая компания Эвер» №4 от «27» марта 2025 года и действующей на основании Устава.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «19» января 2026 года по адресу г. Москва, улица Архитектора Власова, дом 71, корпус 2, помещение управляющей организации.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания «19» января 2026 года с 18 час 30 мин. до 18 час. 59 мин. Начало очного обсуждения в 19 час 00 мин.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место (адрес), по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование: в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, улица Архитектора Власова, дом 71, корпус 2.

Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование, - «30» марта 2026 года.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме – 2506.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании – 793.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 65,24%

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников помещений в многоквартирном доме – 89 773,9 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников помещений в таком доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 58568,4 кв.м.

Председательствующий на собрании Черноусова Яна Владимировна

Ведение протокола поручено секретарю Шуваловой Изабелле Магомедовне

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Черноусова Яна Владимировна и Шувалова Изабелла Магомедовна

Общее собрание правомочно принимать решения. Кворум 65,24%.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, улица Архитектора Власова, дом 71 корпус 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Эвер» (ОГРН 1231800013191, ИНН 1800002915).
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом и его существенных условий.
5. Утверждение ежемесячного размера платы за управление и содержание общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение порядка расчета и оплаты коммунальных услуг.
7. Утверждение дополнительной услуги по мойке фасадного остекления многоквартирного дома.

ВОПРОС №1, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Черноусову Я.В. (заместитель руководителя объекта).

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Шувалову И.М. (клиентский менеджер).

Избрать счетную комиссию в составе: Черноусовой Я.В. и Шуваловой И.М.

Результаты голосования по вопросу №1 повестки общего собрания.

Итоги голосования: «за» - 90,81%; «против» - 0,78%; «воздержался» - 8,41%.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Черноусову Я.В. (заместитель руководителя объекта).

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Шувалову И.М. (клиентский менеджер).

Избрать счетную комиссию в составе: Черноусовой Я.В. (заместитель руководителя объекта) и Шуваловой И.М. (клиентский менеджер).

ВОПРОС №2, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Архитектора Власова, дом 71, корпус 1 – управление управляющей организацией.

Результаты голосования по вопросу №2 повестки общего собрания.

Итоги голосования: «за» - 95,30%; «против» - 0,21%; «воздержался» - 4,49%.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Архитектора Власова, дом 71, корпус 1 – управление управляющей организацией.

ВОПРОС №3, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, улица Архитектора Власова, дом 71 корпус 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Эвер» (ОГРН 1231800013191, ИНН 1800002915).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, улица Архитектора Власова, дом 71 корпус 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Эвер» (ОГРН 1231800013191, ИНН 1800002915).

Результаты голосования по вопросу №3 повестки общего собрания.

Итоги голосования: «за» - 61,62%; «против» - 0,39%; «воздержался» - 3,23% (об общего

числа голосов).

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, улица Архитектора Власова, дом 71 корпус 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Эвер» (ОГРН 1231800013191, ИНН 1800002915).

ВОПРОС №4, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Утверждение договора управления многоквартирным домом и его существенных условий.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Архитектора Власова, дом 71, корпус 1 и его существенные условия (проект прилагается).

Результаты голосования по вопросу №4 повестки общего собрания.

Итоги голосования: «за» - 61,31%; «против» - 0,34%; «воздержался» - 3,59%(об общего числа голосов).

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Архитектора Власова, дом 71, корпус 1 и его существенные условия (проект прилагается).

ВОПРОС №5, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Утверждение ежемесячного размера платы за управление и содержание общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный размер платы за управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 121 рублей 97 копеек с одного квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, кладовых, принадлежащих собственнику помещения в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу №5 повестки общего собрания.

Итоги голосования: «за» - 63,24%; «против» - 0,53%; «воздержался» - 1,47% (об общего числа голосов).

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячный размер платы за управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 121 рублей 97 копеек с одного квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, кладовых, принадлежащих собственнику помещения в многоквартирном доме.

ВОПРОС № 6, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Определение порядка оплаты коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок оплаты коммунальных услуг исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Результаты голосования по вопросу №6 повестки общего собрания.

Итоги голосования: «за» - 95,54%; «против» - 0,65%; «воздержался» - 3,81%.

РЕШИЛИ: Определить порядок оплаты коммунальных услуг исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ВОПРОС №7 ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Утверждение дополнительной услуге по мойке фасадного остекления многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу по мойке фасадного остекления многоквартирного дома: первый раз в год с мая по июнь, второй раз с августа по сентябрь в размере ежемесячного платежа 2 руб. 85 коп. за 1 кв. м. площади жилого помещения собственника.

Определить порядок оплаты данной дополнительной услуги посредством включения в единый платежный документ (строка «мойка фасада»).

Результаты голосования по вопросу №7 повестки общего собрания.

Итоги голосования: «за» - 92,10%; «против» - 2,98%; «воздержался» - 4,81%.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную услугу по мойке фасадного остекления многоквартирного дома: первый раз в год с мая по июнь, второй раз с августа по сентябрь в размере ежемесячного платежа 2 руб. 85 коп. за 1 кв. м. площади жилого помещения собственника.

Определить порядок оплаты данной дополнительной услуги посредством включения в единый платежный документ (строка «мойка фасада»).

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Место (адрес) хранения материалов общего собрания многоквартирного дома, расположенном по адресу г. Москва, Улица Архитектора Власова, дом 71 корпус 1, в оригиналах в Мосжилинспекции (г. Москва, проспект Мира, 19), в копиях в помещении управляющей организации.

Приложение к протоколу:

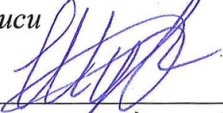
1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, на 35 л.;
2. Копия сообщения о проведении общего собрания, на 1 л.;
3. Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме, на 6 л.;
4. Присутствующие лица (собственники/представители собственников) многоквартирного дома, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений на 1 л.;
5. Проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Улица Архитектора Власова, дом 71, корпус 1 на 48 л.;
6. Оригиналы решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Улица Архитектора Власова, дом 71, корпус 1 на 910 л.

Подписи:

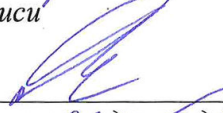
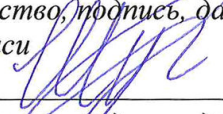
Председатель общего собрания

Черноусова Я.В.  06.04.2026
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата
проставления подписи

Секретарь общего собрания

Шувалова И.М.  06.04.2026
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата
проставления подписи

Счетная комиссия:

Черноусова Я.В.  06.04.2026
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата
проставления подписи
Шувалова И.М.  06.04.2026
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата
проставления подписи