



ВНИМАНИЕ,  
УВАЖЕНИЕ  
СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ

Собственникам и жителям домов,  
обслуживаемых группой С&У  
30 сентября 2026 года

## Открытое письмо

Здравствуйте, уважаемые собственники!

Обращаюсь к вам в связи с происходящим на объектах С&У. Моё партнёрство с группой завершилось в конце августа и было полностью прекращено юридически 4 сентября.

В сентябре появились публикации о долгах и материалы крайне негативного характера о бенефициарах С&У. Удалено содержимое каналов домов, отключены единая диспетчерская и круглосуточный контакт-центр. Возникли перебои в обслуживании, сложности с подрядчиками и сотрудниками, проблемы в работе мобильного приложения, лифтов и системы контроля доступа.

Ни я, ни команда моей новой компании «Внимание и уважение» к этим действиям и ситуациям отношения не имеем.

Собственники вложили сотни миллиардов рублей в приобретение недвижимости и ежемесячно направляют десятки миллионов рублей на содержание, развитие и улучшение своих домов. Они вправе получать надлежащий уход за своей собственностью и услуги, за которые платят. Управляющая компания обязана круглосуточно обеспечивать работу дома и отвечать за качество обслуживания. Взаимоотношения деловых партнёров не должны влиять на жизнь людей и состояние их имущества.

Краткая информация о моих текущих проектах и действиях — в приложении. Подробности и документы доступны по указанным в нём ссылкам.

С уважением,

**Вячеслав Мокшин**

Генеральный директор и учредитель  
ООО «Внимание и уважение»

Для вопросов:

+7 999 845-95-79

vmokshin@gmail.com



# Текущие проекты и действия

## 1. ООО «Внимание и уважение»

Как учредитель и генеральный директор развиваю самостоятельную сервисную компанию. Прежнее наименование — ООО «СиЮ».

[Официальный сайт](#) · [Реквизиты компании](#)

## 2. ООО «УК ЭВЕР»

ЖК «Эвер» перешёл ко мне после завершения партнёрства с С&U. Основные задачи — устойчивая работа дома и выполнение обязательств перед собственниками.

[Официальный сайт](#) · [Реквизиты компании](#)

## 3. ООО «УК Энитео»

Сохраняю юридическое отношение к компании. Работаю с кредиторами и дебиторами для погашения задолженности. Средства на обслуживание других домов на эти обязательства не направляю.

[Реквизиты компании](#)

## 4. ООО «УК Садовые кварталы»

Компания зарегистрирована 30 сентября 2026 года, я — учредитель и генеральный директор. Занимаюсь получением лицензии и подготовкой к возможной работе, обсуждаю условия с собственниками.

[Страница для собственников](#) · [Регистрационные документы](#)

## 5. Компании для других объектов

Планирую зарегистрировать компании для «СкайВью», «Хайд» и других объектов. Сведения буду публиковать на [respect.house](#).

## Принципы работы с собственниками

Каждый объект — отдельное юридическое лицо. К собственникам отношусь как к акционерам: экономика дома, документы и планы работ должны быть им понятны и доступны.